

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 3 июля 2009 г. N 3-5-04/952@

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ НАЛОГОВОМ ВЫЧЕТЕ

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращение об имущественном налоговом вычете по налогу на доходы физических лиц, предусмотренном статьей 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), и сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме, израсходованной на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, в размере фактически произведенных расходов, а также в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным им на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Одним из необходимых условий предоставления налогоплательщику имущественного налогового вычета является наличие у него соответствующих платежных документов, подтверждающих произведенные налогоплательщиком целевые расходы.

Если налогоплательщиком были получены заемные денежные средства на возвратной основе от предприятия по месту его работы, которые затем были перечислены этим предприятием на счет строительной организации - продавца квартиры на основании заявления работника с указанием в платежных документах о перечислении денежных средств его фамилии, имени и отчества, налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом на приобретение квартиры.

В этом случае к декларации необходимо приложить, кроме правоустанавливающих документов на квартиру, документы, подтверждающие произведенные расходы, в частности договор о предоставлении ссуды; заявление налогоплательщика в бухгалтерию предприятия о перечислении денежных средств, полученных им в качестве возвратной ссуды, в счет оплаты стоимости квартиры строительной организации - продавцу этой квартиры; а также платежные документы, подтверждающие перечисление вышеуказанных денежных средств от имени налогоплательщика.

Кроме того, следует учесть, что уменьшение налоговой базы на вышеуказанный имущественный налоговый вычет может производиться начиная с того налогового периода, в котором были оформлены правоустанавливающие документы, требующиеся для подтверждения права на получение данного имущественного налогового вычета, вне зависимости от периода, в котором налогоплательщик нес расходы по приобретению, инвестированию или строительству жилого объекта.

Действительный
государственный советник
Российской Федерации
2 класса
С.Н.ШУЛЬГИН
